



SIROLI
IMMOBILIARE

VILLETTE LILLÀ

www.sirolimmobiliare.it

COMFORT INTERNO

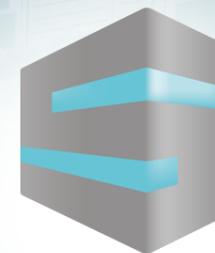
INVOLUCRO AD
ALTE PRESTAZIONI

ENERGIE
RINNOVABILI

SOSTENIBILITÀ

GRANDE
LUMINOSITÀ

NUOVA COSTRUZIONE



SIROLI
IMMOBILIARE

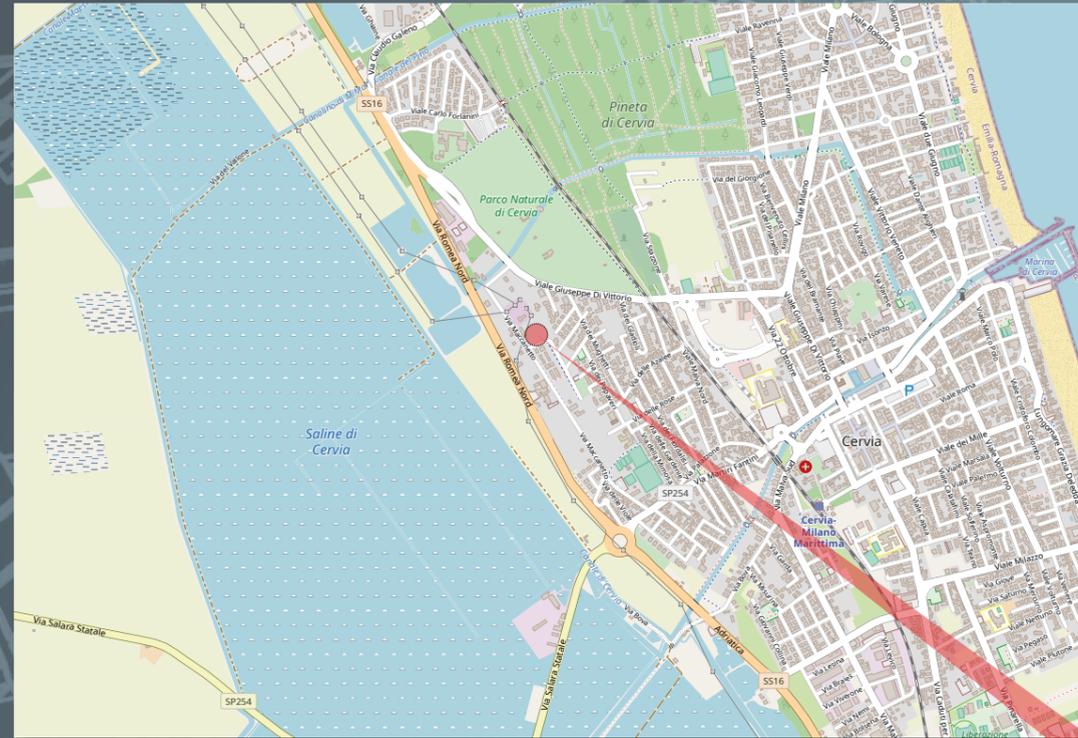
GREEN
BUILDING

NUOVA
URBANIZZAZIONE

AREE VERDI

QUALITÀ
URBANA





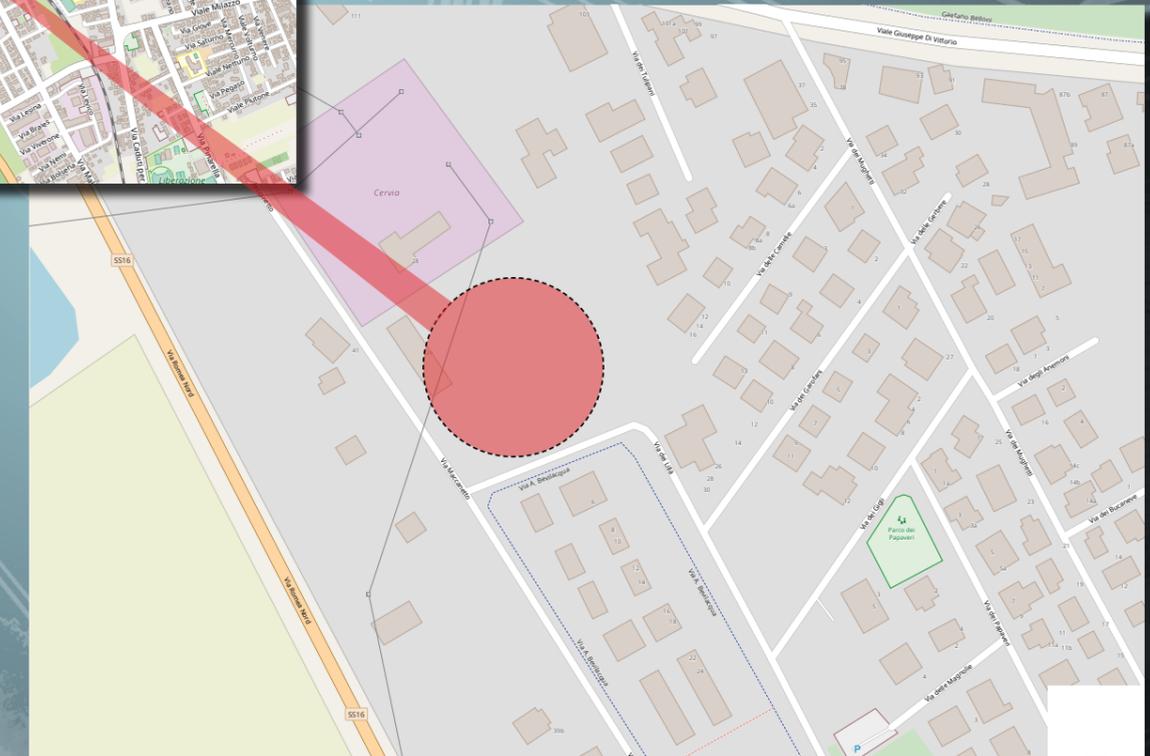
La vicinanza alla zona terme permette un facile accesso all'area verde della pineta.

Il mare si trova a 2,5 Km di distanza ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta, sfruttando il percorso ciclabile che attraversa la pineta.

A DUE PASSI DAL CENTRO E 5 MINUTI DALLA SPIAGGIA

Le villette sono situate in una posizione strategica di Cervia.

La zona offre numerosi servizi in una zona residenziale e tranquilla, sia in estate che in inverno.





SIROLI
IMMOBILIARE

La società immobiliare che attua l'intervento ha sede a Cervia, in via Parini 15 ed ha solide basi.

Appartiene ad una famiglia che opera nel settore immobiliare / turistico dal 1976 ed è proprietaria di diverse strutture ricettive presenti sul territorio.

- **Hotel Mimma - Milano Marittima (RA)**
- **Appartamenti "Le Vele" - Cervia (RA)**
- **Residence "I Diamanti" - Cervia (RA)**
- **Elegance Suite Apartments - Cervia (RA)**
- **Residenza Acquamarina - Cervia (RA)**



L'impresa di costruzioni che eseguirà l'intervento è la FS COSTRUZIONI SRL, con sede a Cesena (FC), società solida ed affermata nel panorama romagnolo delle costruzioni immobiliari con un bilancio consolidato di 10.000.000,00 € nel 2022



IL NOSTRO PROGETTO

Stiamo costruendo 4 splendide ville bifamiliari in una zona residenziale esclusiva. Queste nuove abitazioni fanno parte di un complesso privato composto solo da 8 unità indipendenti, accessibili da una strada privata.

Immersa in un bellissimo contesto naturale, ogni villetta regala un ampio giardino privato, ideale per godersi momenti di relax e serate indimenticabili sotto un incantevole pergolato. Inoltre, abbiamo previsto due spaziosi parcheggi per garantire la massima comodità ai proprietari.

Le dimore si sviluppano su due piani, offrendo una distribuzione degli spazi studiata per soddisfare ogni esigenza. Al piano terra, vi accoglierà un ampio e luminoso living di oltre 40 mq con angolo cottura, perfetto per ospitare amici e familiari. Inoltre, troverete un bagno finemente rifinito. Salendo al primo piano, potrete optare per varie soluzioni fino a tre camere da letto spaziose, una cabina armadio, un bagno e un pratico ripostiglio. Ma non è tutto! Per coloro che desiderano un'oasi di benessere privata, sarà possibile realizzare una splendida piscina nel proprio giardino.

Abbiamo progettato queste residenze per offrire un'esperienza di vita senza compromessi, sia che desideriate una residenza principale accogliente, sia che sogniate una casa vacanza di lusso in un'area tranquilla, ma a pochi minuti dal mare. Le finiture e le tecnologie previste sono di altissimo livello e vi offriamo la possibilità di personalizzare gli interni secondo i vostri gusti e preferenze.

Non aspettate oltre! La consegna di queste meravigliose ville è prevista entro la primavera del 2024. Affrettatevi e cogliete questa straordinaria opportunità per vivere il vostro sogno di una casa esclusiva e confortevole

DENTRO CERVIA MA NEL VERDE

VILLETTE LILLÀ è un complesso residenziale in cui la qualità e la vivibilità sono i protagonisti.

È stato pensato per chi vuole vivere in prossimità del centro e del mare in un contesto tranquillo ed immerso nel verde.

Gli spaziosi giardini e l'ampiezza delle aperture finestrate, garantiscono un continuo rapporto tra interno ed esterno, divenendo così uno spazio da vivere a pieno







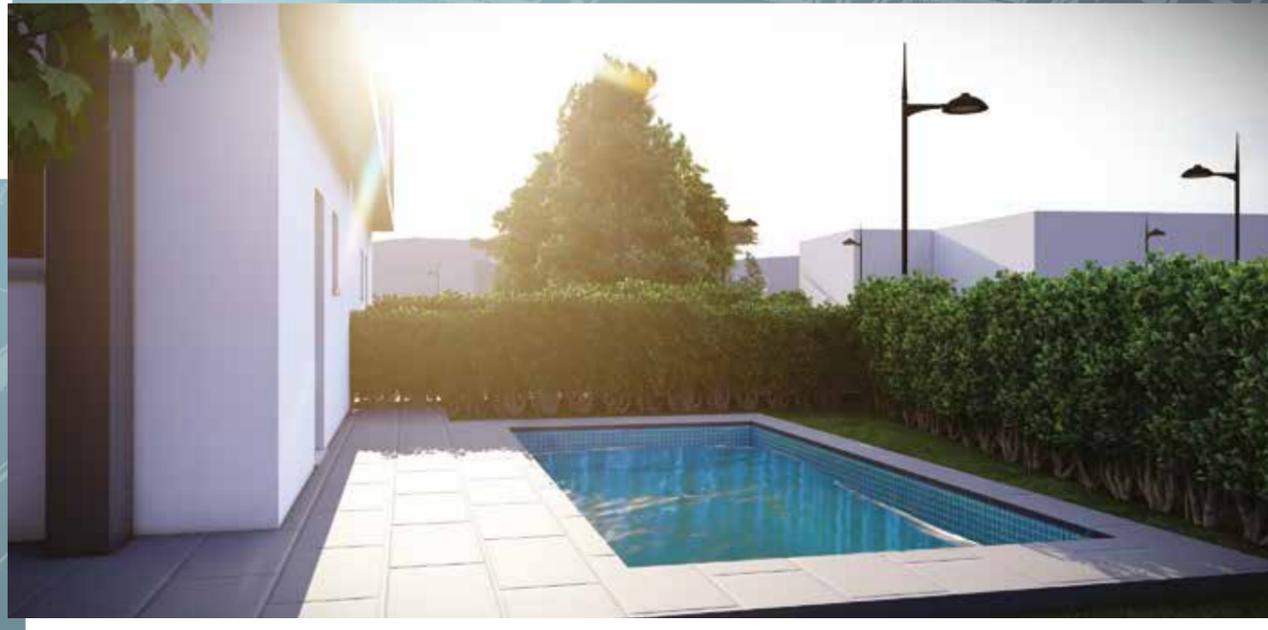
Le villette sono progettate per massimizzare la funzionalità degli spazi ed il comfort interno.

VILLETTE ESCLUSIVE MA ACCESSIBILI

L'intervento è mirato a seguire tecniche costruttive all'avanguardia; basandosi sui più alti standard di sicurezza, eco-sostenibilità e risparmio energetico, con l'utilizzo di materiali di prima qualità.

Il disegno semplice ma moderno, combinato con il verde esterno, contribuisce ad esaltare l'eleganza del fabbricato, nonché la sua qualità.

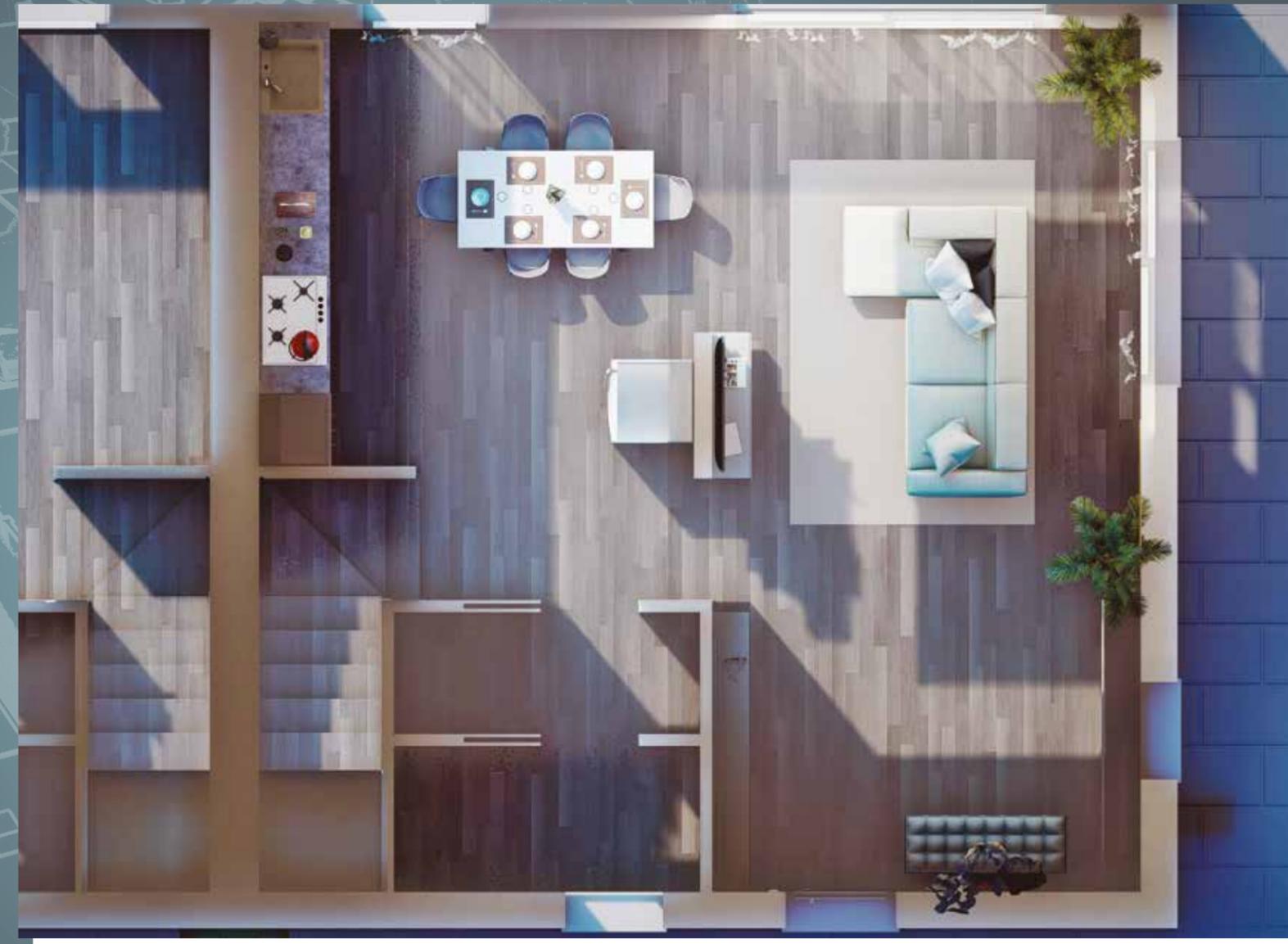






IPOTESI DI ARREDO ZONA GIORNO

Grazie all'ampio soggiorno avrete varie alternative per arredare la vostra villetta.





CUCINA PRATICA E AFFASCINANTE

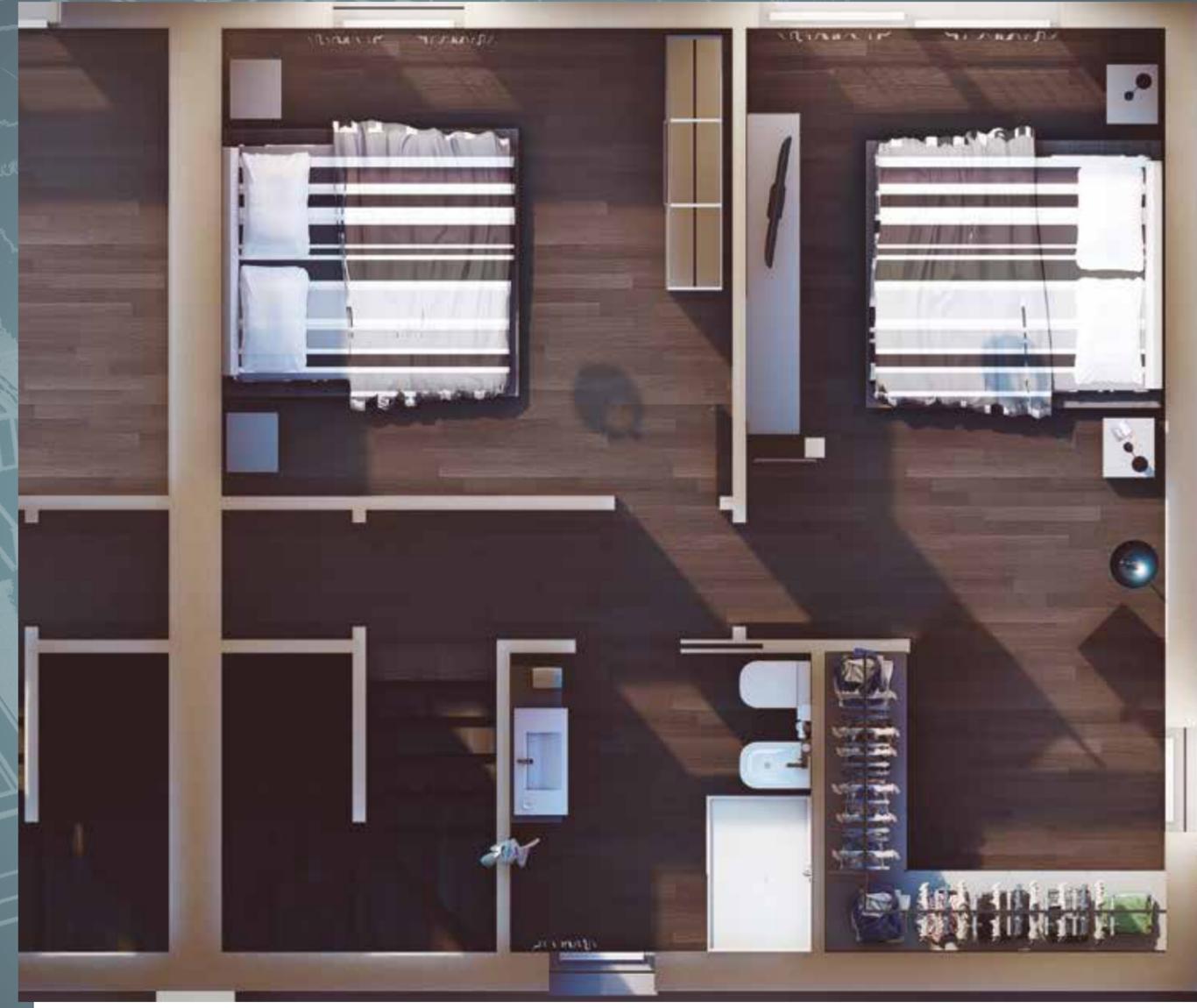




LIVING ROOM SPAZIOSO E COMFORTEVOLE

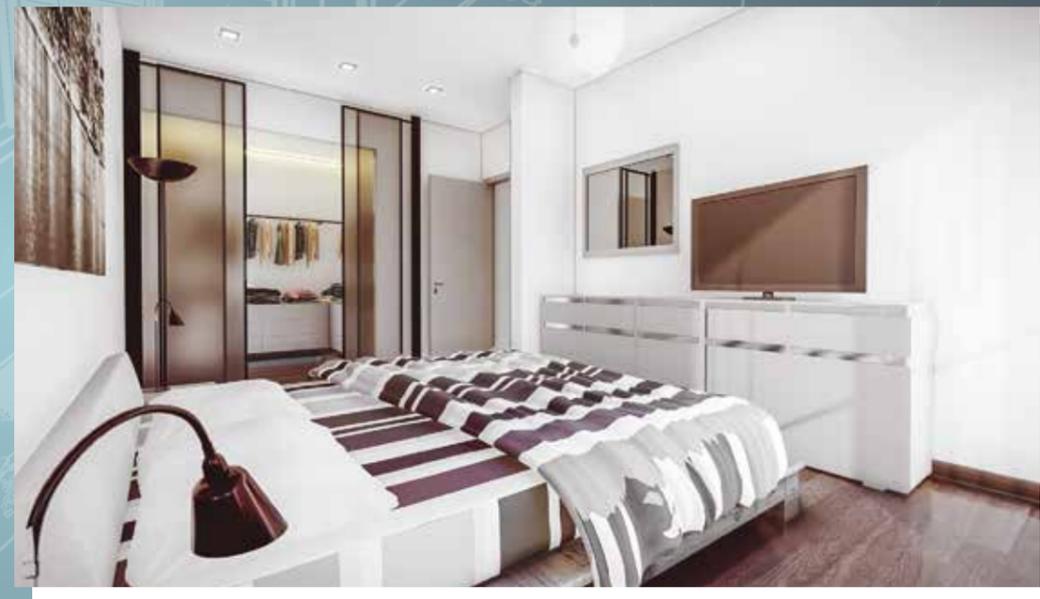


LA ZONA NOTTE





LA CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO

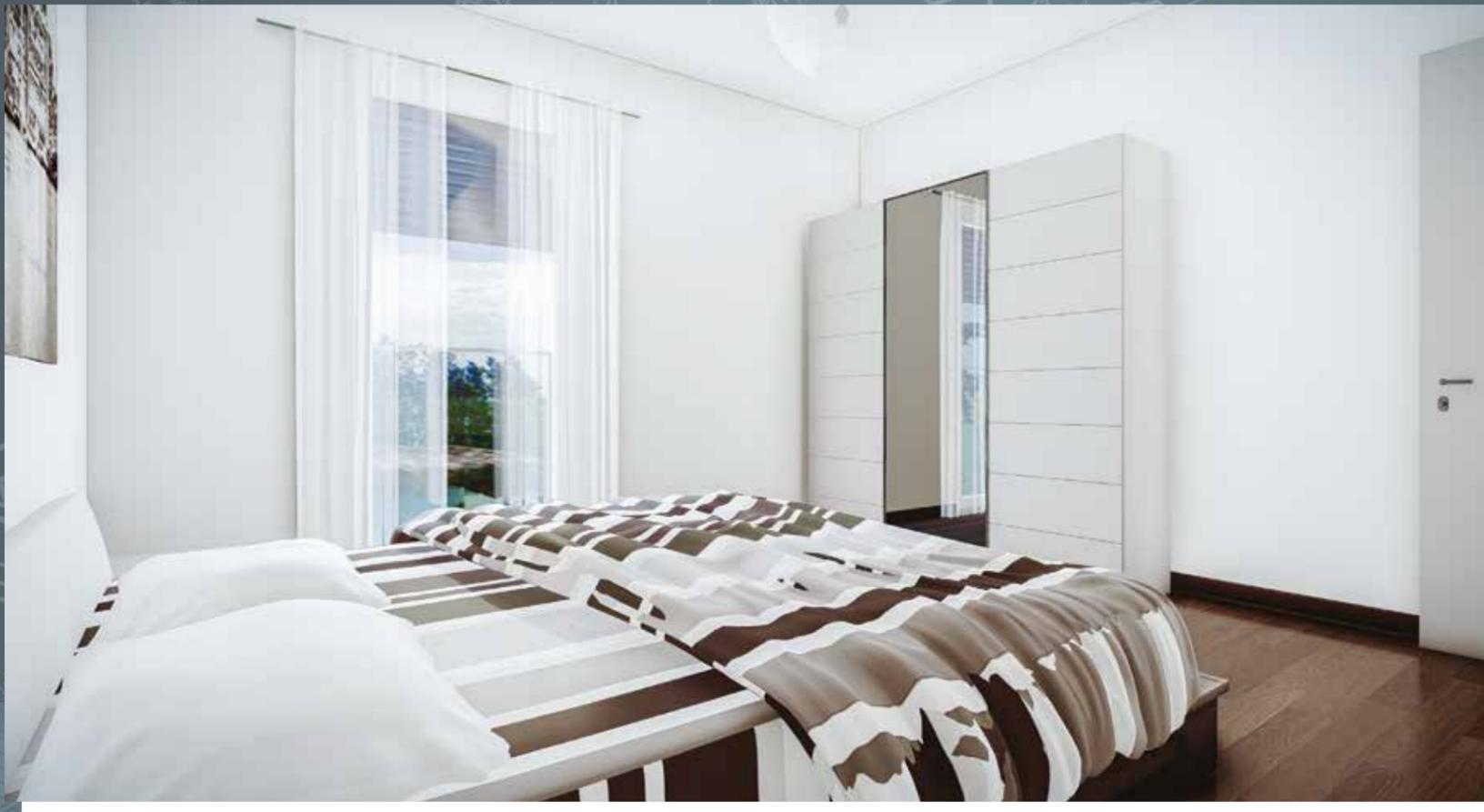


IL BAGNO DELLA ZONA NOTTE



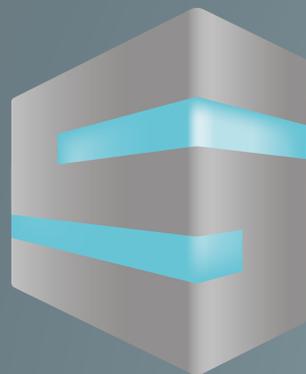
SEMPLICE MA
ELEGANTE





LA SECONDA CAMERA DA LETTO





SIROLI
I M M O B I L I A R E

www.sirolimmobiliare.it